



ZN.5152.92.2022.AB

Szczecin, dnia 12 października 2022 r.

**Gmina Chociwel
za pośrednictwem –
Pani Monika Kucharska
ul. Robocza 33/16, 61-538 Poznań**

Dotyczy: zagospodarowania terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w Chociwlu.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, odpowiadając na pismo Pani Moniki Kucharskiej, reprezentującej Gminę Chociwel, które wpłynęło do tut. organu w dniu 20.09.2022 r., o zaopiniowanie zamierzenia polegającego na przebudowie ul. Hlonda, stanowiącego część inwestycji pn. *„Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w Chociwlu w ramach programu rewitalizacji. Lokalizacja inwestycji: dz.nr ewid.: 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257, obręb 1 Miasto Chociwel, gm. Chociwel”*, autorstwa mgra inż. arch. Macieja Jasnocha (upr. bud. nr 49/WPOKK/2014, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej), informuje, co następuje:

Ww. działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja (oprócz działki nr 246), położone są na terenie Starego Miasta w Chociwlu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 80, decyzją z dnia 27.02.1956 r., znak: KI-V.-O/64/56, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Przedłożona koncepcja dotyczy planowanej promenady wzdłuż jeziora, w tym zagospodarowanie terenu bezpośrednio przy kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Bolesnej w Chociwlu. Powyższa inwestycja obejmuje: wykonanie remontu dogi brukowej okalającej kościół (przełożenie i wyrównanie bruku, ewentualne poszerzenie przy użyciu materiału storoużytecznego z rozbiórek), wykonanie chodnika pieszego i ciągu pieszo-rowerowego z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej, oświetlenia, budowę parkingów, dwóch pomostów na jeziorze, slipu do wodowania, toalety publicznej (z ceglana elewacją), ogrodu sensorycznego oraz zagospodarowania małej architektury (m.in. wiaty, ławki, stojaki rowerowe, śmietniki), bez ingerowania w kamienny mur oporowy przy kościele i zachowany fragment muru obronnego na działce nr 249 (ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Wobec powyższego, zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 pkt 1, wyżej cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W myśl art.6 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Chociwlu jest zabytkiem, o którym mowa w przywołanym przepisie art.36 ust.1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych, takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych robót na całym obszarze tego układu, zatem przed przystąpieniem do robót



budowlanych, inwestor obowiązany jest wystąpić ze stosownym wnioskiem i uzyskać pozwolenie ZWKZ w Szczecinie.

Tut. organ zaopiniował pozytywnie przedmiotową koncepcję zagospodarowania terenu promenady w Chociwlu, pismem z dnia 26.08.2022 r., znak: ZN.5152.78.2022.AB, wskazując, że docelowy projekt stanowiący wymagany załącznik do wydania pozwolenia WKZ, powinien zawierać szczegółową inwentaryzację istniejącej i projektowanej zieleni (opis, mapa zagospodarowania terenu) oraz zakres zagospodarowania istniejącej zieleni (wycinki, pielęgnacja), natomiast w projekcie do wniosku o wydanie pozwolenia WKZ, należy uszczegółowić zmiany ukształtowania terenu (ewentualnych niwelacji), jak również głębokości wykopów przy poszerzaniu drogi czy okablowania do oświetlenia itp.).

Obecnie inwestor uzupełnił ww. koncepcję przebudowy o część rysunkową z elementami zagospodarowania terenu, wnosząc o zaopiniowanie inwestycji w nw. zakresie:

1. *Jazdy istniejące – bez zmian, szerokość jezdni – ul. Hlonda istniejąca, jednak nie mniejsza niż 3.5m (miejscowe poszerzenia i uzupełnienia materiałem staroużytecznym)*
2. *Poszerzenie drogi w miejscu lokalizacji miejsc postojowych do 5.0m (dotyczy miejsc prostopadłych) – poszerzenie oraz miejsca parkingowe: warstwa ścieralna - kostka kamienna*
3. *Konstrukcja drogi z warstwą ścieralną z kamienia polnego (kocie łby) - istniejąca nawierzchnia do przełożenia i uzupełnienia materiałem staroużytecznym*
4. *Obramowanie nawierzchni krawężniki kamienne wyniesione 4.0cm (przy chodniku) oraz opaska z kamienia brukowanego na pozostałej części*
5. *Droga bez pobocza*
6. *Szerokość chodnika 1.5-2.0m (netto bez obramowań) - zgodnie z istniejącą szerokością*
7. *Przedłużenie istniejącego chodnika o odcinek wzdłuż wschodniego muru kościelnego wraz z przejazdem przez nawierzchnię jezdni (nawierzchnia przystosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim)*
8. *Nawierzchnię chodnika z warstwą ścieralną z płyt kamiennych*

Tut. organ nie wnosi uwag, ze stanowiska konserwatorskiego, do ww. zakresu planowanych robót budowlanych.

Natomiast ze względu na lokalizację inwestycji na terenie Starego Miasta w Chociwlu, inwestor obowiązany będzie uzyskać od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych przy realizacji j inwestycji, na podstawie art.36 ust.1 pkt.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a